COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL NR. 5196/11530/13362/2007
DIRECTIA GOSPODARIE LOCALA
SERVICIUL CONTROL ACTIVITATI SERVICII PUBLICE GOSPODĂREŞTI ŞI SANITAR VETERINAR FITOSANITAR
Nr. DGL/ 12-1/11200/.....24.03.....2017.

REFERITOR ID 105861/2017

Referitor la petiţia dumneavoastra, înregistrată la Primăria Sectorului 6 cu nr.11200/17.03.2017, prin care solicitaţi informaţii privind execuţia lucrărilor de intervenţie pentru reabilitarea termică a blocului P7, str. Pravat nr.14, respectiv criteriile tehnice de prioritizare a blocurilor de locuinţe în scopul includerii în programul local, vă facem cunoscut următoarele :

Legislaţia incidentă cu privire la reabilitarea termică este următoarea:

- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe cu modificările şi completările ulterioare ulterioare, aduse prin urmatoarele acte normative: Legea nr.5/2010 pentru completarea art.1 din OUG nr.18/2009; Legea nr.158/2011 pentru aprobarea OUG nr.18/2009, OUG nr.63/2012 pentru modificarea şi completarea OUG nr.18/2009, Legea nr.238/15.07.2013 privind aprobarea OUG nr.63/2012 pentru modificarea şi completarea OUG nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, Legea nr.180/2015 OUG pentru modificarea şi completarea OUG nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe
- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr.163/540/23/2009, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe cu modificările şi completările ulterioare, aduse prin urmatoarele acte normative: Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr.1203/2010; Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr.2596/2011; Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr.18/2014; Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 282/2015; Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 589/2015;

Prevederile stipulate în această legislaţie stabilesc:

- lucrările de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990,
- etapele necesare realizării lucrărilor,
- modul de finanţare a acestora,
- obligaţiile şi răspunderile autorităţilor administraţiei publice (centrale şi locale),
- obligaţiile şi răspunderile asociaţiilor de proprietari, în vederea reducerii consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condiţiile asigurării şi menţinerii climatului termic interior al acestora, precum şi ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor.

Reabilitarea termică a blocurilor situate pe raza Sectorului 6 reprezintă o prioritate pentru instituţia noastră, motiv pentru care în data de 25.08.2016, Consiliului Local al Sectorului 6, prin H.C.L nr.158, a aprobat criteriile de selecţie pentru stabilirea ordinii de prioritate a condominiilor situate pe

raza adminstrativ teritorială a Sectorului 6 ce vor fi incluse în Programul Local multianual de reabilitare termică, conform art.22 alin 2 lit.(a), (b) şi (c) din OUG nr.18/2009, cu modificările şi completările ulterioare:

„Blocurile de locuinţe cuprinse în programele locale se prioritizează de către coordonatorii locali în scopul includerii în programul naţional, în baza următoarelor criterii tehnice:

a) nivel de performanţă energetică, începând cu blocurile de locuinţe cele mai ineficiente din punct de vedere energetic;

b) număr de apartamente, începând cu blocurile de locuinţe cu cel mai mare număr de apartamente;

c) anul construirii, începând cu blocurile de locuinţe cu vechimea cea mai mare."

De asemenea conform HCL.158/2016, la art.1 sunt enunţate condiţiile care trebuie îndeplinite cumulativ de către imobile pentru a fi incluse în programul local multianual de reabilitare termică:

a) toate asociaţiile de proprietari din imobilul care se doreşte a fi inclus în program au depus solicitarea de înscriere în programul de reabilitare termică însoţită de documentaţia aferentă;
b) toate asociaţiile de proprietari din imobilul care se doreşte a fi inclus în program au semnat contractul de mandat, respectiv şi-au exprimat acordul privind valoarea lucrărilor de intervenţie şi a cotei-părţi ce revin acestora;

Imobilul care se doreşte a fi inclus în program trebuie să fie construit după un proiect elaborat până în anul 1990, **nu necesită consolidare** şi nu este clasat sau în curs de clasare ca monument istoric, nu este amplasat în centre istorice, în zone de protecţie a monumentelor şi/sau în zonele construite protejate

În data de 08.09.2016, Consiliului Local al Sectorului 6 a hotărât, prin H.C.L nr 182:

- Modalitatea de finanţare şi de recuperare a cheltuielilor aferente cotei de contribuţie ce revine proprietarilor/asociaţiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, în cuantum de 20% din valoarea activităţilor/lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aşa cum sunt pervăzute în OUG 18/2009 şi, respectiv, în cuantum de 25% din valoarea activităţilor/lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe cofinanţate prin Programul Operaţional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiţii 3.1 - Sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice şi în sectorul locuinţelor, Operaţiunea A - Clădiri Rezidenţiale, precum şi mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Sectorului 6 în legatură cu lucrările de reabilitare termică;
- Categoriile de proprietari şi cotele de contribuţie proprie a proprietarilor/ asociaţiilor de proprietari;
- Fluxul de activităţi specifice de implementare a proiectelor privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, inclusiv activităţi specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/A/1.

Sumele avansate de Consiliul local al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti pentru asigurarea cotei din valoarea activităţilor/lucrărilor de investiţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe contribuţie proprie a proprietarilor/asociaţiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparaţii conform OUG 18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre, conform art.3 din H.C.L nr.158/2016.

În cadrul instituţiei noastre, documentaţia transmisă de Asociaţia de proprietari a blocului P7, din str. Pravat nr.14, a fost înregistrată cu nr. 40951/17.10.2016.

În prezent structura de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 6, desfăşoară activitatea de expertizare tehnică şi audit energetic (verificarea performanţei energetice) a blocurilor înscrise în prima sesiune. Aceste lucrări de expertiză se execută la cât mai multe blocuri de locuinţe, în funcţie de fondurile alocate şi aprobate prin hotărâre de Consiliu Local Sector 6.

În cazul în care se constată că blocul necesită consolidare se exclude din program.

Pentru restul imobilelor se realizează prioritizarea după cele trei criterii enunțate mai sus, ce vor fi aplicate cumulativ, respectiv: pierderea energetică cea mai mare, numărul de apartamente cel mai mare şi anul construirii (cel mai vechi bloc).

După elaborarea documentației de avizare, Primarul Sectorului 6, în calitate de coordonator local, propune spre aprobare Consiliului Local Sector 6, cu respectarea legislației în vigoare, indicatorii tehnico-economici pentru fiecare imobil în parte.

După aprobarea acestor indicatori aferenți documentației tehnice de avizare a executării lucrărilor de intervenție, reprezentanții instituției noastre vor ține legătura cu asociațiile de proprietari şi vor da informații cu privire la completarea documentației, la etapele de realizare a Programului Local de reabilitare termică.

Conform legislației în vigoare, blocurile neincluse în programul național, în anul în curs, rămân în baza de date a coordonatorului local pentru fundamentarea programelor locale şi naționale în anii următori .

P R I M A R,

GABRIEL MUTU

PRIMARUL SECTORULUI 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
PRIMAR

DIRECTOR EXECUTIV ,

DANIELA BĂDIȚĂ

ŞEF SERVICIU,

CECILIA MIRELA ŞARAMET

Intocmit 2 ex./ Consilier Serban Catalin 23.03.2017