SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

COD OPERATOR BAZA DATE CARACTER PERSONAL NR. 5196/11530/13362/2007
DIRECTIA GOSPODĂRIE LOCALĂ
SERVICIUL CONTROL ACTIVITĂŢI PUBLICE GOSPODĂRESTI ŞI SANITAR - VETERINAR – FITOSANITAR
DGL/12-1/39983/26.10 2017

Către,

Doamna Chivulescu Elena
ID-ul: 110796 din data de 04.10.2017

Referitor la petiţia dumneavoastra, depusă pe site-ul *www.domnuleprimar.ro* cu ID-ul.110796 şi înregistrată la Primăria Sectorului 6 cu nr.39983/09.10.2017, prin care solicitaţi informaţii privind execuţia lucrărilor de intervenţie pentru reabilitarea termică a blocului OD2, din Aleea Câmpul cu Flori nr.1, Sector 6, vă facem cunoscut următoarele :

Legislaţia incidentă cu privire la reabilitarea termică este următoarea:

- Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe cu modificările şi completările ulterioare ulterioare, aduse prin urmatoarele acte normative: Legea nr.5/2010 pentru completarea art.1 din OUG nr.18/2009; Legea nr.158/2011 pentru aprobarea OUG nr.18/2009, OUG nr.63/2012 pentru modificarea şi completarea OUG nr.18/2009, Legea nr.238/15.07.2013 privind aprobarea OUG nr.63/2012 pentru modificarea şi completarea OUG nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, Legea nr.180/2015 OUG pentru modificarea şi completarea OUG nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe

- Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr.163/540/23/2009, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a OUG nr.18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe cu modificările şi completările ulterioare, aduse prin urmatoarele acte normative: Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr.1203/2010; Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr.2596/2011; Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi turismului nr.18/2014; Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 282/2015; Ordinul ministrului dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 589/2015;

Prevederile stipulate în această legislaţie stabilesc:

- lucrările de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990,
- etapele necesare realizării lucrărilor,
- modul de finanţare a acestora,
- obligaţiile şi răspunderile autorităţilor administraţiei publice (centrale şi locale),
- obligaţiile şi răspunderile asociaţiilor de proprietari, în vederea reducerii consumurilor energetice pentru încălzirea apartamentelor, în condiţiile asigurării şi menţinerii climatului termic interior al acestora, precum şi ameliorarea aspectului urbanistic al localităţilor.

Reabilitarea termică a blocurilor situate pe raza Sectorului 6 reprezintă o prioritate pentru instituţia noastră, motiv pentru care în data de 25.08.2016, Consiliului Local al Sectorului 6, prin H.C.L nr.158, a aprobat criteriile de selecţie pentru stabilirea ordinii de prioritate a condominiilor situate pe raza adminstrativ teritorială a Sectorului 6 ce vor fi incluse în Programul Local multianual de reabilitare termică, conform art.22 alin 2 lit.(a), (b) şi (c) din OUG nr.18/2009, cu modificările şi completările ulterioare:

„Blocurile de locuinţe cuprinse în programele locale se prioritizează de către coordonatorii locali în scopul includerii în programul naţional, în baza următoarelor criterii tehnice:

a) nivel de performanţă energetică, începând cu blocurile de locuinţe cele mai ineficiente din punct de vedere energetic;

b) număr de apartamente, începând cu blocurile de locuinţe cu cel mai mare număr de apartamente;
anul construirii, începând cu blocurile de locuinţe cu vechimea cea mai mare."

De asemenea conform HCL.158/2016, la art.1 sunt enunţate condiţiile care trebuie îndeplinite cumulativ de către imobile pentru a fi incluse în programul local multianual de reabilitare termică:
toate asociaţiile de proprietari din imobilul care se doreşte a fi inclus în program au depus solicitarea de înscriere în programul de reabilitare termică însoţită de documentaţia aferentă;

toate asociaţiile de proprietari din imobilul care se doreşte a fi inclus în program au semnat contractul de mandat, respectiv şi-au exprimat acordul privind valoarea lucrărilor de intervenţie şi a cotei-părţi ce revin acestora;

Imobilul care se doreşte a fi inclus în program trebuie să fie construit după un proiect elaborat până în anul 1990, **nu necesită consolidare** şi nu este clasat sau în curs de clasare ca monument istoric, nu este amplasat în centre istorice, în zone de protecţie a monumentelor şi/sau în zonele construite protejate .

In data de 08.09.2016, Consiliului Local al Sectorului 6 a hotărât, prin H.C.L nr 182:

- Modalitatea de finanţare şi de recuperare a cheltuielilor aferente cotei de contribuţie ce revine proprietarilor/asociaţiilor de proprietari pentru reabilitarea termică, în cuantum de 20% din valoarea activităţilor/lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, aşa cum sunt pervăzute în OUG 18/2009 şi, respectiv, în cuantum de 25% din valoarea activităţilor/lucrărilor de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe cofinanţate prin Programul Operaţional Regional 2014 - 2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranzitiei către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiţii 3.1 - Sprijinirea eficienţei energetice, a gestionării inteligente a energiei şi a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice şi în sectorul locuinţelor, Operaţiunea A - Clădiri Rezidenţiale, precum şi mecanismul de recuperare a sumelor avansate de Consiliul Local al Sectorului 6 în legatură cu lucrările de reabilitare termică;
- Categoriile de proprietari şi cotele de contribuţie proprie a proprietarilor/ asociaţiilor de proprietari;
- Fluxul de activităţi specifice de implementare a proiectelor privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, inclusiv activităţi specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/A/1.

Sumele avansate de Consiliul local al Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti pentru asigurarea cotei din valoarea activităţilor/lucrărilor de investiţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe contribuţie proprie a proprietarilor/asociaţiilor de proprietari se recuperează din fondul de reparaţii conform OUG 18/2009 sau prin taxa de reabilitare termică stabilită prin prezenta hotărâre, conform art.3 din H.C.L nr.158/2016.

Prin Dispoziţia nr.2524/19.09.2016 a Primarului Sectorului 6, în perioada **19.09.2016-20.10.2016** s-a lansat prima sesiune de înscriere a asociaţiilor de proprietari aflate pe raza Sectorului 6 al Municipiului Bucureşti, în Programul local multianual de reabilitare termică.

In cadrul instituţiei noastre, documentaţia transmisă de Asociaţia de proprietari a blocului OD2, din Aleea Câmpul cu Flori nr.1, Sector 6, a fost înregistrată cu nr. 47510/05.12.2016 şi nu s-a încadrat în perioada de depunere pentru prima sesiune.

In prezent structura de specialitate din cadrul Primăriei Sectorului 6, desfăşoară activitatea de expertizare tehnică şi audit energetic (verificarea performanţei energetice) a blocurilor înscrise în prima sesiune. Aceste lucrări se execută în funcţie de fondurile alocate şi aprobate prin hotărâre de Consiliu Local Sector 6 .

Conform legislaţiei în vigoare, blocurile neincluse în programul naţional, în anul în curs, rămân în baza de date a coordonatorului local pentru fundamentarea programelor locale şi naţionale în anii următori.

In ceea ce priveşte data începerii lucrărilor de reabilitare termică la blocul dumneavoastră acest lucru nu poate fi indicat având în vedere că în prezent se desfăşoară activităţi de expertiză pentru blocurile înscrise în prima sesiune.

PRIMAR,

GABRIEL MUTU

ROMÂNIA PRIMAR SECTORUL 6 AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI

DIRECTOR EXECUTIV,
DANIELA BĂDIŢĂ

ŞEF SERVICIU,
CECILIA MIRELA ŞARAMET

întocmit 2 ex 19.10.2017
Petrescu Niculina

Bucuresti, Calea Plevnei nr. 147-149, Sector 6, cod 060013, CUI RO4340730
tel:037.62.04.433 - 434, fax: 037.62.04.446 www.primarie6.ro email: prim6@primarie6.ro