



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA

Direcția Amenajarea Teritoriului, Patrimoniu și Urbanism

Serviciul Fond Locativ și Relația cu Asociațiile de
Proprietari, Legalitate și Acțiuni în Instanță



Certificat seria C,
nr. 614/20.10.2015



Certificat seria M,
nr. 289/20.10.2015



Certificat seria S,
nr. 189/20.10.2015

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087
Nr.6988/2018- 2018

CĂTRE,

D-na Costea Monica

Având în vedere petiția dvs, înregistrată sub nr.6988/30.01.2018 la Primăria Municipiului Hunedoara, prin prezenta, vă comunicăm următoarele:

Potrivit prevederilor art.52, alin.(1) și alin.(2) din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, ”
(1) Consiliile locale ale municipiilor, orașelor, comunelor și ale sectoarelor municipiului București sprijină activitatea asociațiilor de proprietari pentru realizarea scopurilor și sarcinilor ce le revin, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(2) Consiliile locale organizează în cadrul aparatului propriu un compartiment specializat în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari.”

- potrivit prevederilor art.53, alin.(1) din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare,

” **(1) Compartimentele specializate înființate în cadrul autorității publice locale îndrumă și sprijină proprietarii pentru a se constitui în asociații de proprietari”.**

Față de cele menționate mai sus, compartimentele specializate înființate în cadrul autorității publice locale, **au competențe doar în ceea ce privește sprijinirea și îndrumarea activității asociațiilor de proprietari** pentru realizarea scopurilor și sarcinilor ce le revin, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Conform art.42 din Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare, aveți următoarele obligații:

„ **Art. 42.** - Schimbarea destinației locuințelor, precum și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință față de destinația inițială, conform proiectului inițial al clădirii cu locuințe, se poate face numai cu avizul comitetului executiv și cu acceptul proprietarilor direct afectați cu care se învecinează, pe plan orizontal și vertical, spațiul supus schimbării. „

Față de cele menționate mai sus vă recomandăm să respectați reglementările prevăzute în Legea nr.230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMAR

ADMINISTRATOR PUBLIC
CRISTINA PONTA

010218

Șef serviciu,
Ciocîrlie Odetă Viviana

SECRETAR,
Laslău Militon Dănuț

Întocmit, 2ex
Rențea Monica Nicoleta
Inspector principal