



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR



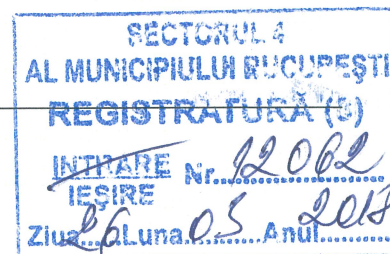
APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1

Sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

DIRECȚIA RELAȚIA CU CETĂȚENII
Serviciul Relații cu Asociațiile de Proprietari
Nr.P.14.3/269/12062



Către,

ID : 113813 (pe site-ul www.domnuleprimar.ro)

Dnei Șerbănescu Iuliana, proprietara apartamentului nr. 4 din
Șos. Giurgiului nr. 164, bl. 14, Sc. B, Sector 4, București

În urma analizării petiției dumneavoastră, înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr. 12062/06.03.2018, vă comunicăm următoarele:

Aspectele juridice, economice și tehnice cu privire la înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari sunt reglementate de Legea nr. 230/2007, cu modificările și completările ulterioare, împreună cu Normele metodologice de aplicare – aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1588/2007.

Astfel, forul de conducere al asociației este adunarea generală a proprietarilor (care trebuie să se întrunească în ședință cel puțin o dată pe an, în primul trimestru) iar, în perioada dintre ședințele acesteia, comitetul executiv, reprezentat de președintele acestuia, care este și președintele asociației.

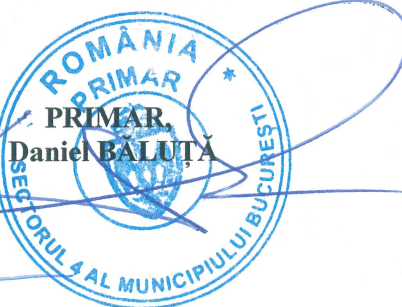
Administratorul, fie că este o persoană fizică deținătoare de Atestat profesional de administrator imobile, fie că este un agent economic autorizat angajat pe bază de Contract de prestări servicii, este doar un angajat al asociației de proprietari. Administratorul și contabilul nu au drept de decizie în cadrul asociației.

În situația expusă de dvs., în absența unei înțelegeri în formă scrisă, încheiată între dvs. și asociația de proprietari, semnată de președinte, în care să fie prevăzută obligația asociației de a vă deconta ulterior, în mod eșalonat, contravaloarea reparațiilor efectuate de dvs. la partea comună de proprietate, soluționarea diferendului este exclusiv de competența instanței de judecată.

Vă mulțumim pentru încrederea acordată și vă asigurăm de întreaga noastră disponibilitate și interes în rezolvarea problemelor din sfera asociațiilor de proprietari, în limita competențelor conferite de lege.

Cu stimă,

DIRECTOR EXECUTIV,
Doru Adrian GHITCUȚĂ



Întocmit:
consilier Paul Constantin Marinescu
2 ex./22.03.2018

Avizat
Direcția Juridică
Nicușor BOTEZ